



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**CITTA' DI
SANTA MARIA
CAPUA VETERE**
MUNICIPALITA'

SETTORE PIANIFICAZIONE E LAVORI PUBBLICI

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO GARIBALDI SITO IN SANTA MARIA CAPUA VETERE AL CORSO GARIBALDI

Intervento finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU - Interventi per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei – Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000 euro.

Importo complessivo a base d'asta € 197.645,03 di cui euro € 2.529,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Costo Manodopera € 32.461,32

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della legge n. 108 del 2021

CUP: F94J22000090001 CIG: 9525244004

**VERBALE N. 1 APERTURE BUSTE –
Codice Gara Univoco 71471 Codice Gara Relativo 11099**

L'anno duemilaventidue il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 10.30 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici del Comune di Santa Maria Capua Vetere, alla via Albana, palazzo Ex Istituto Lucarelli, ha inizio la seduta per l'esame delle offerte ricevute per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Sono presenti alla seduta:

- il dott. arch. Gennaro Riccio, Dirigente del Settore Tecnico Pianificazione e Lavori Pubblici, nella qualità di Autorità monocratica;
- il dott. ing. Giovanni Nacca, Istruttore Tecnico, nella qualità di Teste e Segretario verbalizzante.

Premesso che:

- ♦ con propria determinazione n. 123 del 22.06.2022 – RG n. 777 del 24.06.2022 è stato approvato l'elenco degli operatori economici per l'espletamento di procedure negoziate per l'esecuzione di lavori pubblici, come previsto dalla legge 120/2020 e Legge 108/2021 e ss.mm.ii.;
- ♦ con delibera di Giunta Comunale n. 208 del 02.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all' "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO GARIBALDI SITO IN SANTA MARIA CAPUA VETERE AL CORSO GARIBALDI" dell'importo da quadro economico di € 279.012,92 di cui € 197.645,03 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza;
- ♦ con determinazione dirigenziale a contrarre n. 233 DEL 06.12.2022 – R.G. n. 1814 del 07.12.2022 sono stati approvati l'impegno di spesa e la modalità di affidamento dei lavori di "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO GARIBALDI SITO IN SANTA MARIA CAPUA VETERE AL CORSO GARIBALDI" dell'importo complessivo di € 197.645,03 per lavori e € 2529,42 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ♦ con la determina sopra richiamata si è stabilito che si procederà, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 successivamente modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021 ovvero con "procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. previa consultazione di almeno cinque operatori economici..... di lavori di importo pari o superiori a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro" a sorteggiare e istituire una graduatoria dal quale individuare n. 5 operatori economici da invitare a produrre un'offerta alla predetta procedura negoziata;
- ♦ la scelta del contraente, relativo all'esecuzione dei lavori, è stata effettuata mediante l'espletamento di procedura negoziata, ex art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., con Richiesta di Offerta sulla piattaforma telematica ASMECOMM ai primi 5 Operatori economici sorteggiati tra gli elenchi, in possesso dell'ente, degli operatori economici in possesso della Categoria OS28



classifica I e superiore con esclusione, nel rispetto del principio di rotazione, degli operatori economici già affidatari di lavori analoghi, con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri specifici per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dal comma 1 art. 3 della Legge 120/2020 e ss.mm.ii..

✦ con avviso del 05.12.2022, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/Avvisi pubblici, è stato comunicato il luogo, la data e l'ora del pubblico sorteggio, effettuato in modalità a distanza con l'ausilio della piattaforma Skype, ed il relativo link di accesso, nonché il numero di operatori economici, pari a 5, da invitare alla successiva procedura negoziata;

✦ nell'avviso predetto, si era altresì stabilito, che le "che le candidature saranno selezionate attraverso un sorteggio in seduta pubblica telematica, dove saranno estratti, mediante generatore informatico di numeri casuali, i numeri corrispondenti all'elenco predisposto dall'Ufficio, segretando la corrispondenza tra la ragione sociale dell'operatore economico ed il numero alla stessa attribuito";

✦ il sorteggio pubblico è stato effettuato dal sito www.blia.it, generatore di una lista di numeri casuali, la cui estrazione con identificativo id 422AU del 06/12/2022 - 16:26:06, ha generato i seguenti numeri: 7 - 12 - 4 - 10 - 19 - 17 - 13 - 14 - 2 - 8 - 11 - 16 - 18 - 5 - 6 - 3 - 9 - 1 - 15

✦ i cinque operatori economici invitati alla procedura negoziata di che trattasi sono i primi cinque della graduatoria formatasi in ordine di sorteggio così come restituito dal generatore informatico di numeri casuali;

✦ ad ogni numero provvisorio assegnato per il sorteggio odierno da 1 a 19 corrisponde un operatore economico in possesso della categoria OS28 classifica I e superiori con esclusione degli operatori economici già affidatari e già invitati per lavori analoghi;

Dato atto

✦ che con la richiesta di offerta Codice Gara Univoco 71471 Codice Gara Relativo 11099 tramite piattaforma Asmecommm sono stati invitati a partecipare i primi cinque operatori economici estratti dal sorteggio del 06.12.2022, ovvero:

NR. Assegnato per il sorteggio	Estremi invito	Denominazione	Partita IVA	PEC
7	Prot. n. 3427761 del 07/12/2022	GAETANO BATTISTA S.R.L.	00233350644	gaetanobattistasrl@pec.it
12	Prot. n. 3427763 del 07/12/2022	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	04733250650	info@pec.progressimpiantigroup.it
4	Prot. n. 3427760 del 07/12/2022	EDERA COSTRUZIONI SRL	03672650615	ederacostruzionisrl@pec.it
10	Prot. n. 3427762 del 07/12/2022	PROTECNO IMPIANTI SRL	01546441211	protecnoimpianti.gare@certemail.it
19	Prot. n. 3427764 del 07/12/2022	DALCO SRL.	07739090632	dalco.srl@legalmail.it

✦ che il termine per la presentazione delle offerte era il 18.12.2022 ore 12.00.

Per quanto sopra premesso, alle ore 10.40 l'Autorità Monocratica dichiara ufficialmente aperta la seduta pubblica, collegandosi alla piattaforma Asmecommm Sezione Gare sottosezione Apertura buste, dando atto che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per il giorno 18.12.2022 alle 12:00, sono pervenute n. 3 (tre) offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:



PARTECIPANTI

Caricamento massivo dei partecipanti

Modello CSV Nessun file selezionato

	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Pec	Identificativo Estero	Ruolo	Protocollo	del
1	80005530631	PROTECNO IMPIANTI PS.R.L.	protecnoimpianti.gare@cartonall.it				
2	04733250650	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	Info@pec.progressimpiantigroup.it				
3	03672650615	EDERA COSTRUZIONI SRL	EDERACOSTRUZIONI@PEC.IT				

L'Autorità monocratica, preso atto delle offerte pervenute, esprime verbalmente l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione, anche solo potenziale, di cui all'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pertanto la sottoscrizione del presente atto equivarrà, altresì, a dichiarazione di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione.

Si dà atto, inoltre, che alla procedura di gara non assiste nessun operatore economico.

L'autorità monocratica, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste telematiche essendo fornito delle relative chiavi di accesso, procede all'apertura delle buste virtuali pervenute contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti per verificarne la conformità con quanto richiesto nell'invito a partecipare, a verificare la completezza della documentazione e verificare la firma digitale del Legale Rappresentante:

Si procede all'apertura della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti nell'ordine rappresentato dall'applicativo, riscontrando il suo contenuto come segue:

Segnalazioni Cerca Scadenario 19/12/2022 10:43
Lunedì 19 Dicembre 2022

APERTURA BUSTE

Estrazione campione verifica requisiti

1435548787.pem

Chiavi servizi pubblica

Partita IVA	Ragione Sociale	Busta A - Documentazione Amministrativa	Busta B - Offerta economica
1 80005530631	PROTECNO IMPIANTI PS.R.L.	<input type="button" value="Apri busta"/>	<input type="button" value="Apri busta"/>
2 04733250650	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	<input type="button" value="Apri busta"/>	<input type="button" value="Apri busta"/>
3 03672650615	EDERA COSTRUZIONI SRL	<input type="button" value="Apri busta"/>	<input type="button" value="Apri busta"/>

Imposta nuove date di apertura

PRIMO CONCORRENTE PROTECNO IMPIANTI SRL – ESITO VERIFICA: AMMESSO

L'autorità monocratica, esaminata la documentazione amministrativa caricata in piattaforma dal concorrente predetto, ritiene la stessa completa e quindi AMMESSO, in quanto in possesso di quanto previsto nel disciplinare di gara:

Si evidenzia che il concorrente intende subappaltare parte delle opere.



Firmatari



Hash MD5: 61fafe461fbdeb3b2129220925faca1a

ALESSANDRO PETRILLO

Emesso da: ArubaPEC S.p.A.

Valido da: 02-09-2020 11:03:31
A 02-09-2023 11:03:31

Download Allegato

Estrai contenuto

Chiudi

80005530631.zip

File Comandi Utilità Preferiti Opzioni ?

Archivia Estrai in Verifica Visiona Elimina Trova Assistente Info Anti Virus Commenta Autoestraente

↑ 80005530631.zip - archivio ZIP, dimensione non-compressa di 8.042.992 bytes

Nome oggetto	Dimensione	Compresso	Tipo	Modificato il	CRC32
ALLEGATO A DGUE.pdf.p7m	1.045.133	1.019.290	File p7m	15/12/2022 12:14	B9D48EAF
ALLEGATO B Dichiarazioni varie.pdf.p7m	981.175	940.457	File p7m	15/12/2022 12:14	BFC3CEA8
ALLEGATO C Accettazione Protocollo Legalità.pdf.p7m	939.751	900.334	File p7m	15/12/2022 12:14	575785B6
ALLEGATO Certificati SOA e ISO.pdf.p7m	1.168.778	1.058.747	File p7m	15/12/2022 17:44	3A8CE2FD
ALLEGATO D Dichiarazione requisiti.pdf.p7m	945.715	905.750	File p7m	15/12/2022 12:14	1C943EF4
ALLEGATO E Dichiarazione imposta di bollo.pdf.p7m	636.337	593.145	File p7m	15/12/2022 12:14	208F4A0F
ALLEGATO F Dichiarazione PNRD.pdf.p7m	911.451	872.083	File p7m	15/12/2022 12:15	9EC5859D
ALLEGATO G Dichiarazione subappalti.pdf.p7m	912.161	872.572	File p7m	15/12/2022 12:15	DF3688CB
PASSoe.pdf.p7m	280.604	272.900	File p7m	15/12/2022 12:15	2D0905EF
PETRILLO Alessandro.pdf.p7m	103.808	101.242	File p7m	15/12/2022 12:15	378D148F
Ricevuta ANAC.PDF.p7m	118.079	95.520	File p7m	15/12/2022 12:15	6A94DFE8

Totale: 8.042.992 bytes in 11 file

SECONDO CONCORRENTE PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL – ESITO VERIFICA: AMMESSO

L'autorità monocratica, esaminata la documentazione amministrativa caricata in piattaforma dal concorrente predetto, ritiene la stessa completa e quindi AMMESSO, in quanto in possesso di quanto previsto nel disciplinare di gara:

Si evidenzia che il concorrente intende subappaltare parte delle opere..



Firmatari

Hash MD5: c5ff82289928d52dc8bb35dca3212d1b

CASALINO MICHELE

Emesso da: ArubaPEC S.p.A.

Valido da: 15-12-2021 01:00:00
A 15-12-2024 00:59:59

Download Allegato

Estrai contenuto

Chiudi

04733250650.zip

File Comandi Utilità Preferiti Opzioni ?

Archivia Estrai in Verifica Visiona Elimina Trova Assistente Info Anti Virus Commenta Autoestraente

↑ 04733250650.zip - archivio ZIP, dimensione non-compresa di 6.737.061 bytes

Nome oggetto	Dimensione	Compresso	Tipo	Modificato il	CRC32
..			Cartella di file		
ALLEGATO_B_DICHIARAZIONI_VARIE.pdf.p7m	1.080.674	1.065.058	File p7m	16/12/2022 15:46	31CB6E59
ALLEGATO_C_ACCETTAZIONE_PROTOCOLLO_LEGALITA_via_DEI_ROMANI.pdf.p7m	1.271.588	1.255.397	File p7m	16/12/2022 15:46	9E166535
ALLEGATO_D_DICHIARAZIONE_REQUISITI_via_DEI_ROMANI.pdf.p7m	861.429	846.954	File p7m	16/12/2022 15:47	8ED7A55F
ALLEGATO_E_DICHIARAZIONE_PNRR_via_DEI_ROMANI.pdf.p7m	517.284	504.878	File p7m	16/12/2022 15:47	58A7A181
ALLEGATO_F_DICHIARAZIONE_SUBAPPALTO_via_DEI_ROMANI.pdf.p7m	528.523	516.024	File p7m	16/12/2022 15:47	4CE1C12C
assolvimento bollo.pdf.p7m	295.750	286.674	File p7m	16/12/2022 16:20	380151A9
COPIE CONFORMI PROGRESS.pdf.p7m	622.078	564.459	File p7m	16/12/2022 15:48	37003C75
DGUE.pdf.p7m	742.298	186.087	File p7m	16/12/2022 15:48	86D58382
DICHIARAZIONE INTEGRATIVA.pdf.p7m	282.162	273.783	File p7m	16/12/2022 15:49	27C1A9F9
Dichiarazione_di_cui_all_art_80.pdf.p7m	252.366	240.534	File p7m	16/12/2022 15:50	A691F49F
PASSOE.pdf.p7m	165.100	154.221	File p7m	16/12/2022 15:50	4831F01D
Ricevuta ANAC.pdf.p7m	117.809	95.426	File p7m	16/12/2022 15:51	281EE253

Totale: 6.737.061 bytes in 12 file

TERZO CONCORRENTE EDERA COSTRUZIONI SRL – ESITO VERIFICA: AMMESSO

L'autorità monocratica, esaminata la documentazione amministrativa caricata in piattaforma dal concorrente predetto, ritiene la stessa completa e quindi AMMESSO, in quanto in possesso di quanto previsto nel disciplinare di gara:

Si evidenzia che il concorrente intende subappaltare parte delle opere.



Firmatari

Hash MD5: 871503e2477db660659a0763901bdc0b

GIUSEPPE MICILLO

AMMINISTRATORE UNICO

Emesso da: ArubaPEC S.p.A.

Valido da: 09-09-2020 18:57:20
A 09-09-2023 18:57:20

Download Allegato

Estrai contenuto

Chiudi

03672650615.zip

File Comandi Utilità Preferiti Opzioni ?



↑ 03672650615.zip - archivio ZIP, dimensione non-compressa di 8.177.134 bytes

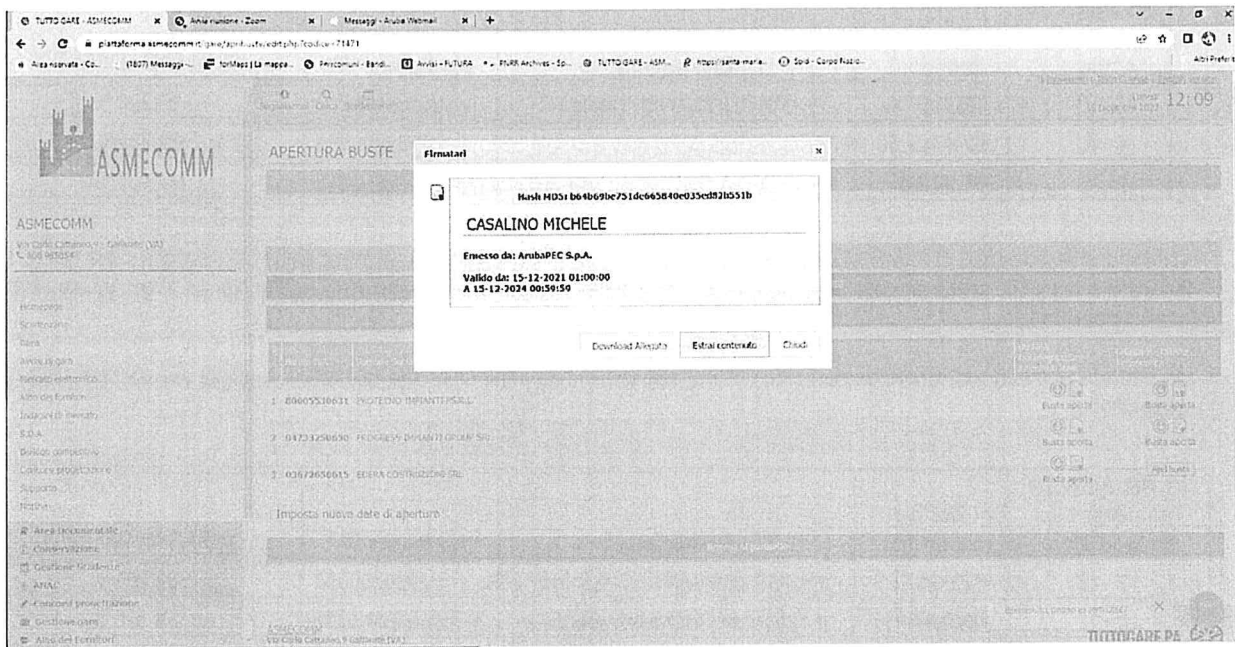
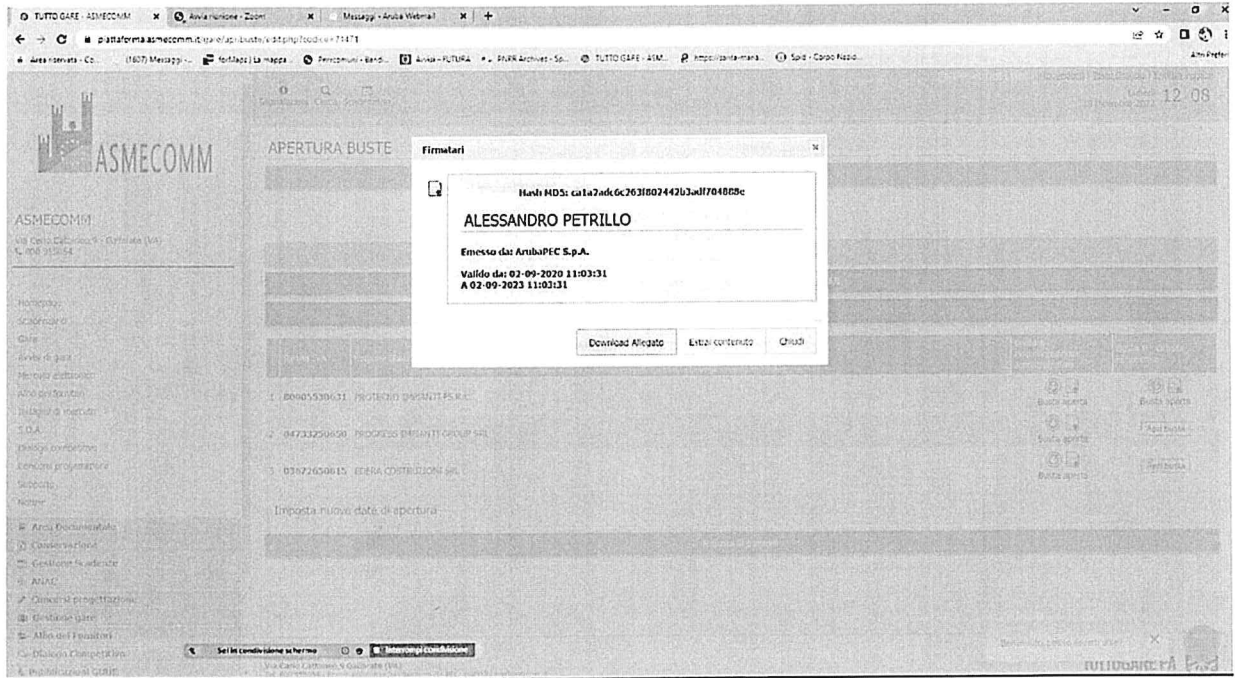
Nome oggetto	Dimensione	Compresso	Tipo	Modificato il	CRC32
..			Cartella di file		
ALLEGATO_A_DGUE_EDERA.pdf.p7m	251.565	237.729	File p7m	16/12/2022 18:44	5687C03D
ALLEGATO_B_DICHIARAZIONI_VARIE.pdf.p7m	283.369	271.067	File p7m	16/12/2022 18:45	104CDD47
ALLEGATO_C_ACCETTAZIONE_PROTOCOLLO_LEGALITA_via_DEI_ROMANI.pdf.p7m	291.736	280.298	File p7m	16/12/2022 18:45	27716065
ALLEGATO_D_DICHIARAZIONE_REQUISITI_via_DEI_ROMANI.pdf.p7m	295.730	283.809	File p7m	16/12/2022 18:46	58A64213
ALLEGATO_E_DICHIARAZIONE_PNRR_via_DEI_ROMANI.pdf.p7m	271.524	260.678	File p7m	16/12/2022 18:47	4181COA6
ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO_EDERA.pdf.p7m	48.572	44.323	File p7m	16/12/2022 18:47	EC97DAEB
ATTESTATO SOA EDERA COSTRUZIONI SRL + CONTRATTO DI REVISIONE TRIENNALE.pdf.p7m	2.162.463	2.078.113	File p7m	15/12/2022 18:00	69D646C0
Certificato EN ISO14001 2015.pdf.p7m	1.512.705	1.321.982	File p7m	15/12/2022 18:01	8A494833
Certificato ISO_9001.pdf.p7m	865.678	725.669	File p7m	15/12/2022 18:02	37CB195D
CONTRATTO REVISIONE SOA EDERA COSTRUZIONI S.R.L. 16.11.2022.pdf.p7m	396.914	379.862	File p7m	15/12/2022 18:02	B6783968
DGUE.pdf.p7m	668.191	121.657	File p7m	16/12/2022 18:48	1807804A
DGUE.xml.p7m	100.368	13.456	File p7m	16/12/2022 18:49	F3857D57
Dich_mod_sost_CCIAA_Composizione societaria.pdf.p7m	465.167	333.457	File p7m	15/12/2022 18:03	EF9D834A
dichiarazioni art. 80 D. Lgs 50_2016.pdf.p7m	279.021	260.183	File p7m	15/12/2022 18:04	63867FF0
Ricevuta_ANAC.PDF.p7m	118.437	95.840	File p7m	16/12/2022 18:49	8AD09AFC
show_PASSoe.pdf.p7m	165.694	154.602	File p7m	16/12/2022 18:50	57A63C94

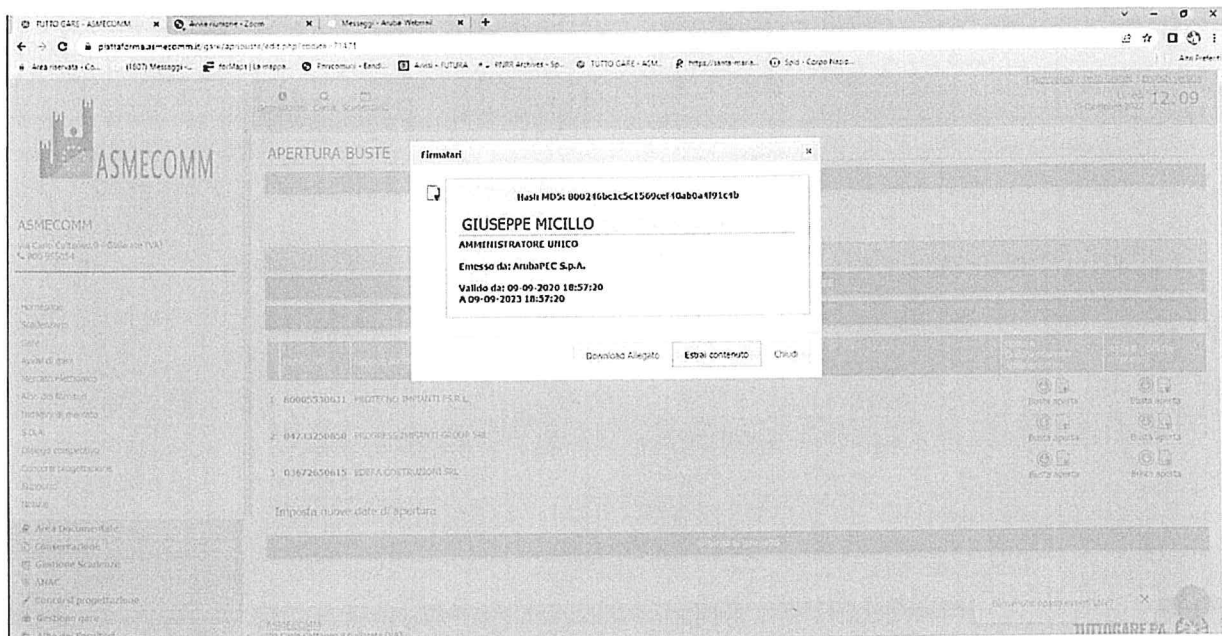
Hai selezionato 251.565 bytes in 1 file

Totale: 8.177.134 bytes in 16 file

L'autorità monocratica procede all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti le offerte economiche dei concorrenti per verificare la conformità con quanto richiesto nell'invito a partecipare e verificare la firma digitale del Legale Rappresentante.







L'autorità, verificato che tutti gli Operatori Economici che hanno presentato l'offerta sono ammessi, passa alla fase di valutazione dell'Offerta Economica, indicando per ognuno di essi il ribasso offerto:

NR. Assegnato per il sorteggio	Codice iscrizione	Denominazione	Partita IVA	RIBASSO OFFERTO
10	GM39BTYH	PROTECNO IMPIANTI SRL	01546441211	19,390 %
12	KZYGCE56	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	04733250650	32,791 %
4	PD53THKF	EDERA COSTRUZIONI SRL	03672650615	14,404 %

Trovandosi in presenza di 3 (tre) offerte, dunque in numero inferiore a 5 (cinque), ai sensi dell'art.97, comma 3-bis del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., non si procede al calcolo della congruità delle stesse determinata con il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis, dello stesso Codice.

Si procede al riordino in ordine decrescente delle offerte presentate dagli Operatori Economici e quindi alla stesura della relativa graduatoria:

NR. Assegnato per il sorteggio	Codice iscrizione	Denominazione	Partita IVA	RIBASSO OFFERTO
12	KZYGCE56	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	04733250650	32,791 %
10	GM39BTYH	PROTECNO IMPIANTI SRL	01546441211	19,390 %
4	PD53THKF	EDERA COSTRUZIONI SRL	03672650615	14,404 %

L'autorità monocratica verificate le offerte ricevute e quindi i ribassi offerti, visto l'andamento di mercato, il quale registra un aumento dei prezzi e la specificità dei lavori da eseguirsi, dà mandato all'Ufficio Lavori Pubblici di procedere alla verifica discrezionale delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 1 e comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e quindi di chiedere spiegazioni sul prezzo e/o sui costi proposti nell'offerta, in quanto appare anormalmente bassa, per l'operatore economico classificatosi primo ovvero PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL.



L'autorità monocratica per il citato operatore economico, vista anche la Deliberazione ANAC 9 maggio 2018 n. 442, si riserva quindi di procedere alla valutazione discrezionale della congruità dell'offerta presentata secondo i termini stabiliti per legge, all'esito del quale procederà all'aggiudicazione.

L'autorità monocratica, terminate le suddette formalità e chiusa la piattaforma Asmecomm, alle ore 12:15 dichiara chiusa la seduta.

Redatto, letto, confermato e sottoscritto in data 06/12/2022.

Il Dirigente-Autorità di gara : arch. Gennaro Riccio.....

Il Teste - Segretario verbalizzante istruttore tecnico : ing. Giovanni Nacca.....